

Landkreis Würzburg **Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke** **Stand: 31.12.2020**
(€ je m² Grundstücksfläche)

Reichenberg **Baureifes Land**

OT Reichenberg		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne									
1	Guttenberger Grund, Teil I	0,4	0,7	240	28					
2	Guttenberger Grund, Teil II, Teil B	0,4	0,5	240	28					
3	Guttenberger Grund, Teil III	0,4	0,7	240	28					
4	Am Höchbergweg (WA)			240	28					
5	Am Höchberg II	0,4	0,7	240	28					
6	Höchberghang (WA)			240	28					
7	Am Höchberg-Winterleite	0,4	0,5	240	28					
8	Vorderer Höchberg (Teil A und Teil B)	0,4	0,6	240	35					
9	Am Bahnhof					0,6	1,0	60	25	
11	Schlossblick	0,4	0,8	240						
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										110
Sonstiger Innenbereich										
				180						125

OT Albertshausen

Rechtsverbindliche Bebauungspläne		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
	Am Giebelstadter Weg	0,4	0,8	130	20					
	Am Türleinspfad	0,4	0,6	130	25					
10	Würzburg-Süd/Klingholz							75	30	
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										55
Sonstiger Innenbereich										
				95				40		65

OT Fuchsstadt

Rechtsverbindliche Bebauungspläne		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ/BMZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
	Krautäcker	0,4	0,4 / 0,8	120	28					
	Spielberg (WA)			120	28					
	Fuchsstadt 2									85
	Industriegebiet an der Heidingsfelder Straße					0,6	6,0	50	25	
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										55
Sonstiger Innenbereich										
				90						65

OT Lindflur

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
	Sandäcker	0,4	0,5	145	23					
	Brunnenstube (WA)			145	23					
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										65
	Sonstiger Innenbereich									
				110						75

OT Uengershausen

	Aufgehobene Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
	Nördlich und östlich vom alten Ortskern (WA)			100	20					
	Tiegel BA -1	0,4	0,6	100						
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										45
	Sonstiger Innenbereich									
				75						50

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
OT Reichenberg	130	30	60
OT Albertshausen	70	30	30
OT Fuchsstadt	65	20	30
OT Lindflur	80	--	35
OT Uengershausen	55	--	25