

Marktgemeinderatssitzung vom 09.08.2022

2. Der Bürgermeister informiert

2.1 Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV 2016 für die gemeindliche Wolffskeelhalle mit Parkdeck; Leistungsphasen 4-9 der Fachplanung Elektrotechnik; Auftragsvergabe

Bürgermeister Hemmerich erläuterte den Sachverhalt aus der nichtöffentlichen GR-Sitzung vom 19. Juli 2022.

Der Marktgemeinderat nahm die Auswertung des VgV-Verfahrens zur Kenntnis und beauftragte die Verwaltung den laufenden Vertrag mit dem Fachplaner „Elektrotechnik“, dem Büro „IBK Ingenieurbüro Köberlein“ zu beenden und einen neuen Vertrag mit dem Büro „Rennert Ingenieure, Anspannweg 3, 95032 Hof“ auf Basis des Angebotes vom 12.07.2022, endverhandelt am 18.07.2022, für die verbliebenen Leistungsphasen abzuschließen. Grundlage des Auftrages ist das Angebot vom 19.07.2022 mit einer verhandelten und bereinigten Angebotssumme von 208.589,53 € (brutto). Die Verwaltung wurde beauftragt die Vergabe nach Vergabehandbuch Bayern durchzuführen.

2.2 Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV 2016 für die gemeindliche Wolffskeelhalle mit Parkdeck; Leistungsphasen 4-9 der Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär; Auftragsvergabe

Bürgermeister Hemmerich erläuterte den Sachverhalt aus der nichtöffentlichen GR-Sitzung vom 19. Juli 2022.

Der Marktgemeinderat nahm die Auswertung des VgV-Verfahrens zur Kenntnis und beauftragte die Verwaltung den laufenden Vertrag mit dem Fachplaner „Heizung, Lüftung, Sanitär“, dem Büro „REA Beratende Ingenieure GmbH“ zu beenden und einen neuen Vertrag mit dem Büro „Rennert Ingenieure, Anspannweg 3, 95032 Hof“ auf Basis des Angebotes vom 12.07.2022, endverhandelt am 18.07.2022, für die verbliebenen Leistungsphasen abzuschließen. Grundlage des Auftrages ist das Angebot vom 19.07.2022 mit einer verhandelten Angebotssumme von 394.260,17 € (brutto). Die Verwaltung wurde beauftragt die Vergabe nach Vergabehandbuch Bayern durchzuführen.

2.3. Eilgeschäft Stadt Würzburg Hochwasserschutz

Bürgermeister Hemmerich erläuterte den Sachverhalt bzgl. der Vermessungsleistungen der Gewässer des Marktes Reichenberg im Rahmen des Hochwasserschutzgesetzes Reichenberg-Würzburg.

Die Verwaltung beauftragte die wirtschaftlichste Firma - das Vermessungsbüro GeoPlus GbR, Johann-Schmidt-Str. 11, 86899 Landsberg am Lech - auf Grundlage der übergebenen Angebote für die Vermessung der beiden Lose Reichenberger Bach mit Zuläufen und Fuchsstadter Bach mit Zuläufen.

Der Marktgemeinderat nahm dieses Eilgeschäft zur Kenntnis.

2.4 Quittenbaum „Am Haag 7“

Bürgermeister Hemmerich informierte den Gemeinderat über den Quittenbaum in der Straße „Am Haag 7“. Dieser Baum ist von einem meldepflichtigen Pilz befallen (Feuerbrand), wird entfernt und sachgerecht entsorgt.

Der Marktgemeinderat nahm dies zur Kenntnis.

3. 12. Änderung des Flächennutzungsplanes, Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Frau Urban vom Büro Klärle GmbH aus Weikersheim erläuterte den Sachverhalt.

Der Marktgemeinderat stimmte dem in der Sitzung am 09.08.2022 vorgestellten Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Reichenberg vom 09.08.2022 zu.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer einmonatigen Planauslage im Rathaus Reichenberg sowie online mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB um die Abgabe einer Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gebeten.

Ergebnis: 10:2 (mehrheitlich beschlossen)

Der Marktgemeinderat beschloss zudem einstimmig, dass die Freiwillige Feuerwehr zu einem „Vor-Ort-Termin“ vor Inbetriebnahme des Solarparks verpflichtet werden soll und dies keine freiwillige Leistung sein soll.

4. Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaik Fl.Nr. 710/1“, Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Frau Urban vom Büro Klärle GmbH aus Weikersheim erläuterte den Sachverhalt.

Der Marktgemeinderat stimmte dem in der Sitzung vom 09.08.2022 vorgestellten Vorentwurf des o.g. Bebauungsplans sowie den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften vom 09.08.2022 zu.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer einmonatigen Planauslage im Rathaus Reichenberg sowie online mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB um die Abgabe einer Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gebeten.

Ergebnis: 11:1 (mehrheitlich beschlossen)

5. Bauangelegenheiten

5.1 Neubau Kindergarten Fuchsstadt; Fl.Nr.926, Gmkg. Fuchsstadt; Bestätigung der Ausführung in Holzbauweise; Aufnahme in das Förderverfahren BayFHolz v. 13.05.2022

Beschluss: Der Marktgemeinderat nahm die Ausführungen zur Kenntnis und beschloss für den Kindergarten Fuchsstadt die Aufnahme in das Förderverfahren BayFHolz.

Die Verwaltung wurde beauftragt, das Förderverfahren anzumelden und einzuleiten.

Ergebnis: 12:0 (einstimmig beschlossen)

5.2 Neubau Kindergarten Fuchsstadt; Fl.Nr. 926, Gmkg. Fuchsstadt; Bestätigung der Genehmigungsplanung

Beschluss: Der Marktgemeinderat nahm den Sachverhalt zur Kenntnis.

Der Marktgemeinderat bestätigte die vorgelegte Genehmigungsplanung und erteilte das gemeindliche Einverständnis.

Es soll vom Architekten überprüft werden, ob die Mülltonnen/Container des Friedhofes mit untergebracht werden könnten.

Ergebnis: 12:0 (einstimmig beschlossen)

5.3 Neubau Kindergarten Fuchsstadt; Fl.Nr. 926, Gmkg. Fuchsstadt; Auftragsweiterung Außenanlagen

Beschluss: Der Marktgemeinderat nahm die Ausführungen zur Kenntnis und beauftragte die Verwaltung, die Außenanlagen auszuschreiben und den wirtschaftlichsten Anbieter auf Basis der HOAI 2021 zu beauftragen.

Ergebnis: 12:0 (einstimmig beschlossen)

5.4 6. Änderung des Bebauungsplanes „Guttenberger Grund II“; Konfliktprüfung

Beschluss: Der Marktgemeinderat nahm den Sachverhalt zur Kenntnis und beschloss, dass folgende Punkte im Rahmen der Bebauungsplanänderung überprüft werden sollen:

1. Verkehrsführung – Sichtdreiecke im gesamten Baugebiet
 - 1.1. Einmündung „Spitalrain“ in „Sonnenrain“ mit Überprüfung Baufenster
 - 1.2. Einmündung „Am Forts“ in „Unterer Weinberg“
 - 1.3. Einmündung „Unterer Weinberg“ in „Unterer Weinberg“ (Teilstraße entlang Spielplatz)
 - 1.4. Einmündung „Unterer Weinberg“ (Teilstraße entlang Spielplatz)

2. Bayerische Bauordnung
 - 2.1. Bereich nördlich der Erschließungsstraße „Sonnenrain“ ab der Einmündung „Spitalrain“
 - 2.2. Bereich südlich der Erschließungsstraße „Sonnenrain“
 - 2.3. Bereich entlang der Erschließungswege mit Treppenanlagen nördlich der Erschließungsstraße „Unterer Weinberg“

3. Feuerstellen und Rauchabzüge im Schutzzradius des Waldes

4. Anpassung Flächennutzungsplan

5. Änderung Umgriff des Bebauungsplanes

6. Stauraum vor Garagen

Ergebnis: 12:0 (einstimmig beschlossen)

5.5 Antrag auf Vorbescheid, grundsätzliche Bebauung einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 93, Gemarkung Uengershausen

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschloss in Kenntnisnahme des Sachverhalts, die Frage im Antrag auf Vorbescheid wie folgt zu beantworten:

Von der Umgebungsbebauung her zu urteilen, ist das Grundstück dem in Zusammenhang bebauten Ortsteil nach § 34 BauGB zuzuordnen, was die Folge hat, dass der hintere Teil des Grundstücks Fl.Nr. 93, Gemarkung Uengershausen, grundsätzlich bebaubar ist.

Ergebnis: 12:0 (einstimmig beschlossen)

5.6. Antrag auf isolierte Befreiung zu Bauantrag Neubau einer Halle zur Unterstellung von Photovoltaikmaterial, Fl.Nr. 1381 + 1382/1, Bahnhofstr. 59, Gmkg. Reichenberg

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt

5.7 Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau und die Erweiterung eines Einfamilienhauses mit Neubau eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 330/19, Brunnenweg 8, Gmkg. Reichenberg

Beschluss: Der Marktgemeinderat nahm den Antrag zur Kenntnis und erteilte das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB. Des Weiteren wurde einer Abweichung nach § 2 der Garagen- und Stellplatzverordnung Bayern hinsichtlich des notwendigen Stauraums von 3 m zugestimmt.

Die Vorgaben der gemeindlichen Satzungen (Kanal, Wasser, Stellplätze, etc.) sind einzuhalten. Diese stehen auf der gemeindlichen Homepage zum Download zur Verfügung.

Ergebnis: 12:0 (einstimmig beschlossen)

5.8 Ergänzungsantrag zum Bauantrag Errichtung einer Gewerbehalle mit Büroräumen im OG, Fl.Nr. 166/23, Gmkg. Reichenberg

Beschluss: Der Marktgemeinderat nahm den Bauantrag zur Kenntnis und stellte fest, dass für das Bauvorhaben 15 Stellplätze nachgewiesen werden müssen (Abstimmungsergebnis 9:3 – mehrheitlich angenommen). In den Planunterlagen werden allerdings nur 14 Stellplätze nachgewiesen.

Die Antragsunterlagen sind entsprechend anzupassen. Mit dem Nachweis von 15 Stellplätzen wird das gemeindliche Einvernehmen zum Nachweis der Stellplätze erteilt.

Ergebnis: 12:0 (einstimmig beschlossen)

5.9 Antrag auf Abweichung zu Bauantrag Fl.Nr. 186, Reutersgasse 10, Gmkg. Reichenberg; Neubau von 34 Wohnungen, Haus 1-3, Mittelgarage m. 35 Stellplätzen, Freianlage mit 17 Stellplätzen, Stützmauern, Kinderspielplatz, Zufahrtsrampe zu Fl.Nr. 179

Beschluss: Der Marktgemeinderat nahm die Ausführungen im Sachverhalt zur Kenntnis und stimmte dem Antrag zu.

Es wurde für folgende Befreiungen der gemeindlichen Gestaltungssatzung das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt:

Befreiung 1: Es wurde eine Befreiung bzgl. Vor- und Rücksprünge Einvernehmen erteilt.

Befreiung 2: Es wurde eine Befreiung bzgl. der Abweichung vom natürlichen Gelände Einvernehmen erteilt.

Ergebnis: 12:0 (einstimmig beschlossen)

6. Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Erhebung einer Kautions zur Sicherheit bei der Inanspruchnahme von öffentlichen Straßen

Beschluss: Der Marktgemeinderat nahm die Ausführungen im Sachverhalt zur Kenntnis und beschloss, dass auf Grundlage des Art. 18 Abs. 3 Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) als Sicherheit für den Fall, dass durch die Baumaßnahme verursacht, Schäden an der Straße bzw. am Gehweg entstehen, von den Bauherren eine Kautions in Höhe von 2.500,00 Euro verlangt wird.

Des Weiteren stimmte der Marktgemeinderat der vorgeschlagenen Vorgehensweise der Verwaltung zu, dass künftig die Kautions auf Grundlage eines Kautionsbescheides erhoben wird.

Die Rückerstattung der nicht verzinsten Kautions erfolgt nach Anzeige der Bauvollendung, wenn keine Schäden festgestellt wurden.

Ergebnis: 9:3 (mehrheitlich beschlossen)

7. Generelles Verbot der Fassadenbeleuchtung von öffentlichen Gebäuden aufgrund des Art. 9 Bayerisches Immissionsschutzgesetz

Beschluss: Der Marktgemeinderat nahm den Sachverhalt zur Kenntnis und beschloss auf Grund der Gesetzeslage, dass die Fassadenbeleuchtung in der Zeit von 23.00 bis 05.00 Uhr an folgenden öffentlichen Gebäuden abgeschaltet wird.

- Rathaus
- Galeriegebäude
- Lehrerwohnhaus
- Seniorenwohnanlage

Ergebnis: 12:0 (einstimmig beschlossen)

8. Wasserversorgung Markt Reichenberg; Erneuerung der Wasserleitung Guttenberger Grund; Anwesen 15-21; Auftragsvergabe

Beschluss: Der Marktgemeinderat nahm das Angebot der Firma Lurz vom 05.07.2022 zur Sanierung der Wasserversorgung im Bereich Guttenberger Grund 15-21 zur Kenntnis und beauftragte die Verwaltung die Firma Lurz auf Grundlage des Angebotes 2022-AO-088 vom 05.07.2022 in Höhe von 103.423,14 € (brutto) zu beauftragen.

Ergebnis: 12:0 (einstimmig beschlossen)

9. Anschaffung von Dialogdisplays zur Geschwindigkeitsregulierung; Auftragsvergabe

Beschluss: Der Marktgemeinderat nahm das Angebot zur Kenntnis und beauftragte die Firma Impact auf Grundlage des Angebotes vom 07.07.2022 in Höhe von 7.744,05 € (brutto) mit der Lieferung von 3 Dialogdisplays Typ gamma smiley.

Ergebnis: 12:0 (einstimmig beschlossen)

10. Errichtung von 2 zusätzlichen Straßenbeleuchtungseinrichtungen durch die WVV; Auftragsvergabe

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt, da kein Angebot eingegangen ist.

11. Ersterfassung der Verkehrssicherheit von Bäumen und Gehölzen auf gemeindlichen Flächen; Auftragsvergabe

Beschluss: Der Marktgemeinderat nahm das Angebot zur Kenntnis und beschloss die Firma Garten Lindner, Mainau C3, 97199 Ochsenfurt auf Basis des Angebotes 3748 vom 29.07.2022 mit einer Angebotssumme von 7.378,00 € (brutto) zu beauftragen.

Ergebnis: 12:0 (einstimmig beschlossen)

12. Beginn der Sanierungsarbeiten Hangrutschung Höchberghang; Vorstellung des Sanierungskonzeptes

Bei dem Extremregenereignis vom 15.07.2021 entstand am Höchberghang bei Haus Nr. 43 und 45 ein hydraulischer Grundbruch. Der bestehende Hang (gemeindliches Anwesen) glitt auf dem durchfeuchten Boden ab und überschwemmte mit einer Schlammlawine die beiden Wohnhäuser Höchberghang 43 + 45.

Zur Sanierung des betroffenen Bereiches wird nun von öffentlichem Grund aus der Hang neu modelliert und durch statische Barrieren gesichert.

Der Marktgemeinderat nahm dies zur Kenntnis.

13. Bestellung eines/r Seniorenbeauftragten im Markt Reichenberg

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

14. Austausch Toranlage Bauhofgebäude- Fahrzeughalle

Beschluss: Der Marktgemeinderat nahm die Angebote zur Beschaffung einer neuen Toranlage für den gemeindlichen Bauhof zur Kenntnis.

Die Firma Kempf erhält den Auftrag.

Grundlage der Auftragsvergabe ist das Angebot vom 04.07.2022 mit einer Auftragssumme von 6.037,82 € (brutto).

Das Augenmerk auf den gemeindlichen Bauhof soll verstärkt werden.

Ergebnis: 12:0 (einstimmig beschlossen)

15. Beschaffung von Raffstore Elementen für die Beschattung der Ostseite in der Mehrzweckhalle Uengershausen

Beschluss: Der Marktgemeinderat nahm das Angebot Nr. 22071 der Firma RB Handwerk Service vom 09.07.2022 in Höhe von 7.057,00 € zur Kenntnis. Die Verwaltung wurde beauftragt der Firma RB Handwerk Service die Zusage zu erteilen.

Ergebnis: 12:0 (einstimmig beschlossen)

16. Feuerwehr-Gerätehaus Fuchsstadt; Erneuerung der Zähleranlage, Unterverteilung, Beleuchtung und Potentialausgleich; Auftragsvergabe

Beschluss: Der Marktgemeinderat nahm das Angebot zur Kenntnis und beauftragte die Firma Elektro Scheuermann, Reichenberg/Klingholz auf Grundlage des Angebotes vom 04.07.2022 in Höhe von 11.074,25 € (brutto) zu beauftragen.

Ergebnis: 12:0 (einstimmig beschlossen)

17. Freiwillige Feuerwehr Lindflur; Beschaffung einer Wärmebildkamera; Auftragsvergabe

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

18. Freiwillige Feuerwehr Lindflur; Beschaffung eines Akku-Hochleistungslüfters; Auftragsvergabe

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

19. Erlass einer Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren (Feuerwehrcostensatzung)

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschloss den vorliegenden Entwurf der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren (Feuerwehrcostensatzung) sowie den vorliegenden Entwurf der Anlage zur Feuerwehrcostensatzung als Satzung. Der Entwurf der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren (Feuerwehrcostensatzung) sowie der Entwurf der Anlage zur Feuerwehrcostensatzung, die als Anlage der Niederschrift beigelegt werden, sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Feuerwehrcostensatzung mit Anlage vom 03. Dezember 2013 wurde aufgehoben.

Ergebnis: 12:0 (einstimmig beschlossen)

20. Bauhof Markt Reichenberg; Genehmigung einer Fortbildung Führerscheinklasse C; Auftragsvergabe

Beschluss: Der Marktgemeinderat nahm die Angebote zur Ausbildung der entsprechenden Führerscheinklasse für den gemeindlichen Bauhof zur Kenntnis.

Die Firma Andys Fahrschule erhielt den Auftrag zur Schulung des Mitarbeiters bzgl. Führerscheinklasse C. Grundlage der Auftragsvergabe ist das Angebot vom 05.07.2022 mit einer Gesamtsumme von 1.589,00 € (brutto).

Der Mitarbeiter wurde verpflichtet, die Ausbildung außerhalb der Arbeitszeit zu absolvieren.

Ergebnis: 11:1 (mehrheitlich beschlossen)

21. Umgestaltung Verkehrsinseln – Straßenbegleitgrün und Grünflächen mit Staudenmischplanungen; Auftragsvergabe

Beschluss: Der Marktgemeinderat nahm die vorliegenden Angebote zur Kenntnis.

Die Firma Lindner – Ochsenfurt, erhielt den Zuschlag zur Sanierung der Grünflächen auf der Grundlage des Angebotes vom 12.07.2022 mit einer Auftragssumme von 22.930,07 € (brutto).

Ergebnis: 12:0 (einstimmig beschlossen)

GR Frank Rohrmann würde sich über einen Ortstermin mit dem gemeindlichen Bauhof freuen.

22. Sonstiges, Wünsche, Anregungen

- Bgm. Hemmerich informierte, dass die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Baugebiet Heppental seit 05.08.2022 gültig ist.
- GRin Morell wünschte weitere Informationen bzgl. der Tore im Bauhof Markt Reichenberg.
- GRin Morell fragte nach den Hackschnitzeln im Außenbereich der Lehrerwohnung. Geschäftsleiter Kehr erläuterte, dass hier ein Spielbereich entsteht.
- Bgm. Hemmerich informierte über den Termin mit dem Wasserwirtschaftsamt bzgl. Wasser-rückhaltmaßnahmen in Fuchsstadt.
- Geschäftsleiter Kehr informierte über die Erstellung der Jahresrechnung 2021.
- Geschäftsleiter Kehr informierte über die Fertigstellung des Aufenthaltsraumes im Untergeschoss des Rathauses Reichenberg.